

Memoria de calidades de AGERRE-AZPI

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
 - La cimentación y estructura se ejecutará en Hormigón Armado.
- **FACHADAS Y TABIQUERÍA**
 - Fachada ventilada sobre ladrillo cerámico con aislamiento térmico intermedio.
 - La distribución interior se realizará con tabique cerámico hueco doble.
- **CARPINTERIA EXTERIOR**
 - Ventanas y puerta-ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y persianas de aluminio.
- **CARPINTERIA INTERIOR**
 - Puertas de entrada a viviendas macizas, acabadas en madera de roble o similar, lisas disponiendo de cierre de tres puntos de seguridad.
 - Las puertas serán acabadas en madera de roble o similar, mientras en salón y cocina serán acristaladas.
 - Armario empotrado en la habitación principal en madera de roble o similar, con puertas correderas, interiores panelados , barra de colgar y maletero.
 - Los regruesos y jambas de las puertas se ejecutarán con madera chapeada de roble o similar.
- **COCINAS**
 - Se incluye mobiliario y electrodomésticos:
 - Mobiliario: elementos altos y bajos que se realizarán según el diseño de los planos ajustándose a las medidas resultantes en obra. La encimera será de granito.
 - Electrodomésticos: lavadora panelada, lavavajillas panelado, placa vitrocerámica , fregadero de acero inoxidable, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico combi, microondas y campana extractora acabados en acero.
- **PAVIMENTOS**
 - En dormitorios, pasillos y salones, parquet flotante de roble o similar.
 - En baños y cocinas se colocarán azulejos de primera calidad.
- **TECHOS**
 - Falso techo en zonas de la vivienda con paso de instalaciones: baños, cocina, pasillos...
 - Lucido de yeso maestreado en habitaciones y salón.
 - Los perímetros de las estancias estarán bordeados con molduras de escayola.
- **PINTURA**
 - Pintura plástica lisa en techos y paredes.
- **BAÑOS Y ASEOS:**
 - Alicatado en paredes verticales
 - Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie The Gap compact.
 - Bañeras de acero modelo Contesa.
 - Plato de ducha modelo Maxim extraplano.
 - Griferías mono-mando marca Stillo modelo Mónaco.
 - En la ducha principal se colocará un conjunto termostático Stillo modelo Capri.

- En el baño principal se colocará un conjunto compuesto por un lavabo y mueble modular de 80cm.
- CALEFACCIÓN Y ACS
 - Calderas individuales automáticas de condensación de gas natural para calefacción y agua caliente.
 - Radiadores de aluminio inyectado. El número y colocación dependerán del estudio necesidades calóricas que realicen los técnicos.
 - En los baños los radiadores serán toalleros.
- ENERGIA SOLAR
 - Energía térmica solar de apoyo a la producción de Agua Caliente Sanitaria.
- INSTALACIÓN ELECTRICA
 - Los mecanismos serán Niessen modelo Zenit en color blanco.
 - En cada estancia se emplazarán puntos de enchufe para distintos usos, interruptores y puntos de luz en el techo.
 - La cocina llevará enchufes para cada electrodoméstico, televisión y tres enchufes en el frente de cocina.
- TELECOMUNICACIONES
 - TV normal y tv cable y dos tomas voz/datos en el salón y la habitación principal.
 - Tv normal y una toma de voz/datos en la cocina.
 - Tv normal y una toma de voz/datos en el resto de las habitaciones.
 - Video portero