



Glosario de materiales que se emplearán en la construcción, clasificados por capítulos:

ESTRUCTURA  
ALBAÑILERÍA  
CARPINTERÍA EXTERIOR  
CARPINTERÍA INTERIOR  
ALICATADOS  
FONTANERÍA  
CALEFACCIÓN  
ELECTRICIDAD  
ESCAYOLA  
CRISTALERÍA  
PINTURA  
AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

## ESTRUCTURA

La estructura del edificio se ejecutará en hormigón armado con forjados de losa maciza.

## ALBAÑILERÍA

### \*\*\*\*\* Fachadas

Fachada principal: se procederá a la Reconstrucción de la fachada original en piedra Floresta acabado abujardado.  
Fachada posterior: la mayor parte de la fachada está compuesta por el mirador de aluminio. El resto se raseará.

### \*\*\*\*\* Tabiquería

Tanto los tabiques de separación entre viviendas como los de división de las estancias de cada vivienda, se ejecutarán con ladrillo y pladur.

En baños y aseos los tabiques se alicatarán con materiales porcelánicos.  
El resto de la vivienda se terminará con pintura plástica acabado liso.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Tanto el mirador como las ventanas y puerta-ventanas de la fachada principal serán de madera, cumpliendo la normativa actual pero manteniendo la estética original del edificio.  
Las ventanas de la fachada posterior serán de aluminio.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Los suelos de las habitaciones serán porcelánicos de madera.

Las puertas interiores serán de madera noble.

Armarios empotrados en los dormitorios principales con puertas correderas e interiores panelados. Incluirá maletero y barra de colgar.

Los regruesos y jambas de las puertas, se ejecutarán con madera chapeada.

## ALICATADOS

Los suelos y paredes de baños se revestirán con material porcelánico de primera calidad.

## FONTANERÍA

Los circuitos para la conducción de las diferentes redes de agua, serán de tubería de cobre o plástico- aluminio según recomendación de los técnicos.

Los aparatos sanitarios a instalar serán de Roca, modelo MERIDIAN con el inodoro suspendido y en color blanco.

La grifería mono-mando será de Roca, modelo TARGA con grifo de ducha o bañera termostático.

## CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual mediante una caldera automática e individual de gas.

El sistema de reparto de calor será por suelo radiante de agua.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los mecanismos serán de la marca NIESSEN modelo Tacto en color blanco.

En cada estancia se emplazarán puntos de enchufe para distintos usos, interruptores y puntos de luz en el techo, así como puntos de teléfono y televisión en las habitaciones.

En la cocina se colocarán además de los enchufes necesarios para el funcionamiento de los electrodomésticos, dos puntos de enchufe extra para los accesorios eléctricos.

Video-portero para apertura de la puerta del portal.



### TECHOS

---

Los techos se terminarán con falso techo de pladur en pasillos, cocinas y baños.

En el resto de la vivienda se lucirán con yeso.

Los perímetros de las estancias estarán bordeados con molduras de escayola, excepto en la planta bajocubierta.

### CRISTALERÍA

---

Las ventanas y puertaventanas a fachada llevarán doble acristalamiento.

### PINTURA

---

Pintura plástica acabado liso en techos y paredes en tonos blancos o crudos.

### AMUEBLAMIENTO DE COCINA

---

Las cocinas quedarán totalmente amuebladas con elementos altos y bajos, encimera de granito y equipada con: placa vitro-cerámica, horno, lavadora, lavavajillas, frigorífico combi, microondas y campana extractora.

[www.siervas15.com](http://www.siervas15.com)

VIVIENDAS LANIN, S.L.

Pº Lazkano, 1  
Tel. (943) 46 88 60  
20009 SAN SEBASTIÁN